

Oude charme en modern comfort komen hier perfect samen

Een vervallen pand uit 1903, een bevlogen architecten-koppel met een focus op kwaliteit en de wens een energiezuinig en vooral comfortabel huis te creëren. Dat zijn de ingrediënten voor een bijzonder en innovatief renovatieproject in Breda. In Doornekamp vonden Ernst Havermans en Joke van Kerschaver de ideale partner voor hun project. Het resultaat is een uniek oud pand voorzien van alle gemakken en comfort van nu, geïsoleerd volgens de huidige bouwnormen, dat ook nog eens maximaal duurzaam is.

Ernst: 'We waren al een tijdje op zoek naar een oud huis of perceel. We wilden óf nieuw bouwen of een oud pand strippen en weer opnieuw opbouwen. We liepen per toeval tegen dit pand in het centrum van Breda aan.'

Joke: 'Om het huis een heel eigen identiteit te geven wilden we vernieuwing aanbrengen en tegelijkertijd authentieke elementen in de oude staat terugbrengen.'

Ernst: 'Vanuit ons vak zijn we wars van cosmetische architectonische ingrepen. Als je het doet moet je het

goed en grondig doen. Zowel constructief als esthetisch moet het top zijn.'

Joke: 'Het is een groot pand. We wilden het, ook in de winter en zonder een torenhoge energierekening, overal helemaal warm kunnen krijgen. Daarom was een gasaansluiting geen optie. Voor het comfort wilden we in ieder geval iets met vloerverwarming.'

Ernst: 'We gingen op zoek naar een partij die met ons mee kon denken. Met de eerste installateur kwamen





we er niet helemaal uit. Hij wilde ons graag helpen, was op de hoogte van verschillende mogelijkheden, maar kon ons niet met argumenten overtuigen om voor een bepaald systeem te kiezen. Via via kwamen we in contact met Doornekamp. Je merkte meteen dat er kennis en visie achter zat. Het was een compleet concept. Na het eerste gesprek wisten we: wat er ook gebeurt, dit komt goed.'

Joke: 'Bij een renovatie weet je nooit wat je tegen zal komen. Alles wat je aanpakt heeft weer tien andere



acties tot gevolg. Doornekamp is daarom intensief van begin tot het eind betrokken geweest bij het project.'

Ernst: 'Uiteindelijk hebben we gekozen voor een gesloten bronsysteem, zonnecollectoren op het dak en een gelaagde buffer met regeltechniek. De vloeren en wanden zijn voorzien van een speciaal door ons ontwikkeld isolatiesysteem: een ideaal en voordelig systeem dat super werkt. De warmtepomp zelf staat in de bestaande kelder die nu dienst doet als installatieruimte.'



Hij vervolgt: 'Het systeem werkt boven verwachting. Zowel in de winter als in de zomer is het rendement hoger dan voorzien. Overal in huis is een heel gelijkmatig en comfortabel klimaat. Je ziet de techniek niet, maar je voelt het wel. Finetuning van het systeem wordt door Doornekamp op afstand in Hengelo geregeld. We hebben er geen omkijken naar.'



De elementen van het systeem

Voor optimaal comfort en maximale energiebesparing is er gekozen voor een combinatie van:

- Een warmtepomp met een gesloten aardwarmtesysteem
- Meerlagenbuffer met regeltechniek en thermische zonnecollectoren
- Vloer/wandverwarming en koeling
- Isolatiepanelen



‘Duurzaamheid is koesteren wat je hebt.’

Joke: 'Duurzaamheid is voor ons erg belangrijk. Het betekent dat je koestert wat je hebt, zorgvuldig omgaat met alles wat al gemaakt is en je zo min mogelijk probeert te verspillen.'

Ernst: 'Daarom vinden we kwaliteit ook zo belangrijk. Duurzaam is iets zo goed maken dat je het wilt houden.'

Joke: 'Waar wij zelf energie van krijgen? Van dit huis. Het is echt een voorrecht om hier te mogen wonen.'

